

**Uchwała Nr IV / 14 / 10
Rady Miasta Włocławek
z dnia 21 grudnia 2010 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy ul. Aleksandra Fredry dz. nr 32 KM 74/2 o pow. 0,2647 ha, ul. Aleksandra Fredry dz. nr 33 KM 74/2 o pow. 0,0428 ha, ul. Aleksandra Fredry 4 dz. nr 34 KM 74/2 o pow. 0,2921 ha na rzecz ich użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420 Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy ul. Aleksandra Fredry dz. nr 32 KM 74/2 o pow. 0,2647 ha, ul. Aleksandra Fredry dz. nr 33 KM 74/2 o pow. 0,0428 ha, ul. Aleksandra Fredry 4 dz. nr 34 KM 74/2 o pow. 0,2921 ha, dla których w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00082015/1 na rzecz ich użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.



**Przewodniczący
Rady Miasta**
Stanisław Wawrzonkoski
Stanisław Wawrzonkoski

Uzasadnienie

Nieruchomości położone we Włocławku przy ul. Aleksandra Fredry dz. nr 32 KM 74/2 o pow. 0,2647 ha, ul. Aleksandra Fredry dz. nr 33 KM 74/2 o pow. 0,0428 ha, ul. Aleksandra Fredry 4 dz. nr 34 KM 74/2 o pow. 0,2921 ha stanowią własność Gminy Miasto Włocławek w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowej.

Użytkownik wieczysty – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe” złożył wniosek o nabycie prawa własności przedmiotowych nieruchomości. Działka 32 KM 74/2 o pow. 0,2647 ha zagospodarowana jest placem zabaw, zielenią i urządzeniami rekreacyjnymi, dz. 33 KM 74/2 o pow. 0,0428 ha to ciąg komunikacyjny pieszo-jezdni. Dz. 34 KM 74/2 o pow. 0,2921 ha zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz U z 2010 Nr 102 poz. 651 ze zm) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego stosownie do dyspozycji art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do art. 69 w/w ustawy na poczet ceny sprzedaży zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, określoną na dzień sprzedaży przez rzeczoznawcę majątkowego.

Mając powyższe na uwadze Prezydent Miasta Włocławek prosi o podjęcie proponowanej uchwały.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Pałucki

