

**UCHWAŁA NR VII / 19 / 11
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK**

z dnia 21 lutego 2011 r

w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych położonych na terenie Włocławskiej Strefy Rozwoju Gospodarczego – Park Przemysłowo - Technologiczny na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit a oraz art. 40 ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r Nr 142, poz. 1591 1591 i z 2002r Nr 23 poz 220, Nr 62 poz 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz 1271 i Nr 214 poz.1806 i z 2003 roku Nr 80 poz 717 i Nr 162 poz.1568 oraz z 2004 roku Nr 102 poz 1055 i Nr 116 poz.1203 i Nr 167 poz 1759 oraz z 2005 roku Nr 172 poz 1441 , Nr 175 poz.1457 i z 2006 r Nr 17 poz.128 i Nr 181 poz.1337, z 2007 r Nr 48, poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218, z 2008 r Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009 r Nr 52 poz.420 Nr 157 poz.1241 oraz z 2010 r Nr 28 poz.142, Nr 28 poz.146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz.675) oraz art. 13 ust 1, art. 24 ust 1 i art 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307)

uchwała się co następuje:

§ 1.

1 Obszar Włocławskiej Strefy Rozwoju Gospodarczego – Park Przemysłowo – Technologiczny obejmuje następujące działki km 14 -1, 4/14, 4/16, 4/17, 4/18, 9, 24/1, 24/3 o powierzchni całkowitej 33,4762 ha

2 Włocławska Strefa Rozwoju Gospodarczego – Park Przemysłowo – Technologiczny została utworzona w ramach realizacji projektu pn.: „Włocławska Strefa Rozwoju Gospodarczego – Park Przemysłowo – Technologiczny” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 – 2013 oraz ze środków budżetu Miasta Włocławek Oś priorytetowa 5. Wzmocnienie konkurencyjności przedsiębiorstw, Działanie 5.6. Kompleksowe uzbrojenie terenów pod inwestycje, który założył stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych w wysokości 0,30zł/m²/m-c (brutto). Stawka czynszu dzierżawnego ma charakter stały do 2015, natomiast począwszy od 2016 roku będzie wznostać o wskaźnik inflacji. Stawka czynszu dzierżawnego podlegać będzie waloryzacji raz w roku o prognozowany średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych na rok przyszły określony w ustawie budżetowej. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie od pierwszego dnia miesiąca następującego po opublikowaniu w/w ustawy. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w umowach dzierżawy podlegać będzie stosownej aktualizacji do wysokości zwaloryzowanej stawki czynszu dzierżawnego.

§ 2.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie osobom fizycznym oraz osobom prawnym nieruchomości gruntowych położonych na terenie Włocławskiej Strefy Rozwoju Gospodarczego – Park Przemysłowo – Technologiczny na okres dłuższy niż 3 lata.

2. Grunty, o których mowa w ust 1 będą oddawane w dzierżawę w celu pobudzenia lokalnej przedsiębiorczości , pozyskiwania inwestorów zewnętrznych oraz tworzenia nowych miejsc pracy.

3. Warunki wydzierżawienia gruntów zostaną określone w indywidualnych umowach dzierżawy.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych na terenie Włocławskiej Strefy Rozwoju Gospodarczego – Park Przemysłowo – Technologiczny.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się prezydentowi Miasta

§ 5.

1 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego

2 Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej

Uzasadnienie

W wyniku realizacji projektu Włocławska Strefa Rozwoju Gospodarczego – Park Przemysłowo – Technologiczny, na który Włocławek uzyskał dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Gospodarczego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko Pomorskiego na lata 2007 -2013 uzbrojony został teren o powierzchni 33,47 ha. Nieruchomość gruntowa została przygotowana pod potrzeby przedsiębiorstw, które w wyniku realizacji inwestycji na terenie Włocławskiej Strefy Rozwoju Gospodarczego – Park Przemysłowo - Technologiczny przyczynią się do pobudzenia lokalnej przedsiębiorczości oraz stworzenia nowych miejsc pracy. Administratorem Włocławskiej Strefy Rozwoju Gospodarczego – Park Przemysłowo – Technologiczny zgodnie z Zarządzeniem nr 288/10 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 15 grudnia 2010 roku ustanowiony został Miejski Zespół Usług Komunalnych we Włocławku z siedzibą przy ul. Zielnej 13/21 Dyrektor MZUK został upoważniony do administrowania mieniem Włocławskiej Strefy Rozwoju Gospodarczego - Park Przemysłowo – Technologiczny oraz podejmowania wszelkich czynności w zakresie związanym z tym administrowaniem. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania powstałych terenów inwestycyjnych w ramach Włocławskiej Strefy Rozwoju Gospodarczego konieczne jest ustalenie zasad przekazywania nieruchomości gruntowych pod potrzeby przedsiębiorców. Mając na uwadze umożliwienie racjonalnego gospodarowania przedmiotowych nieruchomości gruntowych Włocławskiej Strefy Rozwoju Gospodarczego park Przemysłowo – Technologiczny w celu osiągnięcia zakładanych wskaźników pobudzenia lokalnej gospodarki, stworzenia nowych przedsiębiorstw, utworzenia nowych miejsc pracy dla mieszkańców miasta i okolic proszę o podjęcie przedkładanej uchwały.



Przewodniczący Rady Miasta

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Stanisław Wawrzonkoski".

Stanisław Wawrzonkoski

Uzasadnienie

W wyniku realizacji projektu Włocławska Strefa Rozwoju Gospodarczego – Park Przemysłowo – Technologiczny, na który Włocławek uzyskał dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Gospodarczego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko Pomorskiego na lata 2007 -2013 uzbrojony został teren o powierzchni 33,47 ha. Nieruchomość gruntowa została przygotowana pod potrzeby przedsiębiorstw, które w wyniku realizacji inwestycji na terenie Włocławskiej Strefy Rozwoju Gospodarczego – Park Przemysłowo - Technologiczny przyczynią się do pobudzenia lokalnej przedsiębiorczości oraz stworzenia nowych miejsc pracy.

Administratorem Włocławskiej Strefy Rozwoju Gospodarczego – Park Przemysłowo – Technologiczny zgodnie z Zarządzeniem nr 288/10 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 15 grudnia 2010 roku ustanowiony został Miejski Zespół Usług Komunalnych we Włocławku z siedzibą przy ul. Zielnej 13/21. Dyrektor MZUK został upoważniony do administrowania mieniem Włocławskiej Strefy Rozwoju Gospodarczego - Park Przemysłowo – Technologiczny oraz podejmowania wszelkich czynności w zakresie związanym z tym administrowaniem.

Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania powstałych terenów inwestycyjnych w ramach Włocławskiej Strefy Rozwoju Gospodarczego konieczne jest ustalenie zasad przekazywania nieruchomości gruntowych pod potrzeby przedsiębiorców

Mając na uwadze umożliwienie racjonalnego gospodarowania przedmiotowych nieruchomości gruntowych Włocławskiej Strefy Rozwoju Gospodarczego park Przemysłowo – Technologiczny w celu osiągnięcia zakładanych wskaźników pobudzenia lokalnej gospodarki, stworzenia nowych przedsiębiorstw, utworzenia nowych miejsc pracy dla mieszkańców miasta i okolic proszę o podjęcie przedkładanej uchwały.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Palucki

NACZELNIK WYDZIAŁU

Halina Walczak